



Revisieweg 18 Emmeloord

TE KOOP



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl



Omschrijving

Vraagprijs € 350.000,- kosten koper

Vrijblijvende Aanbieding

Ontdek de perfecte locatie voor uw bedrijf in dit vrijstaande bedrijfspand op het bedrijventerrein Nagelerweg-A6 te Emmeloord. Het is gelegen aan de Revisieweg tegenover een drukke T splitsing. Dit bedrijfspand heeft hierdoor een hoge attentiewaarde.

Het pand is gebouwd in 1984 en heeft een oppervlakte van ca. 400 m². Het is onderverdeeld in verschillende kantoren en een gescheiden bedrijfsruimte met wasruimte. Het pand is geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden en de ruimtes kunnen flexibel worden ingericht met diverse gebruiksfuncties. Het geheel staat op 1.050 m² eigen grond, buitenterrein is verhard, voorzien van 6 parkeerplaatsen voor het gebouw en aan de zijkant een deel siertuin. Verder is het object voorzien van een betonvloer, staalconstructie, houten kozijnen met dubbel glas, plat dak en aan de buitenzijde elektrische (inbraak werende) rolluiken.

Bereikbaarheid De locatie is uitstekend bereikbaar, op korte afstand van de autosnelweg A6. Het stadscentrum is binnen enkele minuten bereikbaar.

Oppervlakte In totaal circa 400 m². De ruimte is onderverdeeld in verschillende kantoren, werkruimtes, bedrijfsruimte en met een ontsluiting aan de achterzijde via een overheaddeur. De overheaddeur heeft een afmeting van circa 4,00 x 2,65 meter (bxh). De vrije hoogte in de bedrijfsruimte is 3.00 m hoog.

Indeling (begane grond):

- Entree/hal
- Meterkast
- Kantoor/receptieruimte
- Twee kantoren voorzijde
- Inbouwkast en een keukenruimte met onder en bovenkastjes, koelkast en wasbak
- Toiletruimte (dames/heren toilet en wastafel)
- 2x werkruimte/kantoren (nu in gebruik als printerruimte en DTP ruimte)
- Multifunctionele bedrijfsruimte met elektrische overheaddeur
- Wasruimte met grote wasbak en warm/koud waterkraan

Omschrijving

Voorzieningen

- Overheaddeur (en buitenzijde ook een elektrisch rolluik)
- Meterkast (3x 25A)
- 6 parkeerplaatsen en rondom erfverharding en tuin
- Veel raampartijen en lichtkoepels
- Verlichting: LED armaturen
- In totaal 7 x airco voor koelen en verwarmen
- Rookmelders
- 2x CV installatie (bouwjaar 2023 + 2024) en 1x gasheater in bedrijfsruimte
- Alarmsysteem aanwezig
- Rondom voorzien van elektrische rolluiken aan de buitenzijde
- Pantry met koelkast
- Energielabel B

Zekerheidstelling: Bij aankoop dient een bankgarantie of waarborgsom van 10% te worden verstrekt via het notariskantoor.

Oplevering: In overleg.

Voorbehoud: Goedkeuring door eigenaar

Geïnteresseerd? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging. Dit is uw kans om uw onderneming te laten groeien op een top locatie in Emmeloord!



































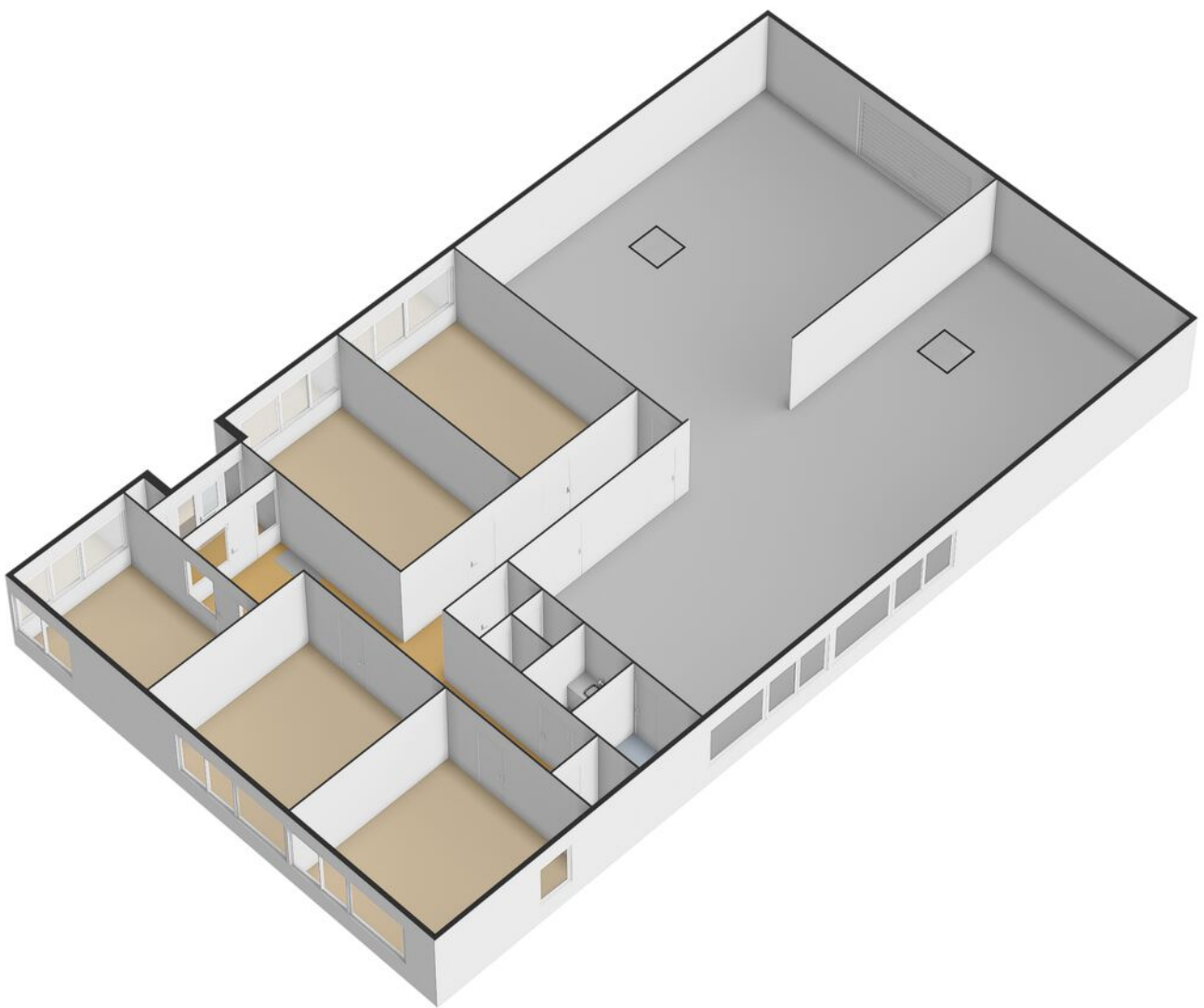


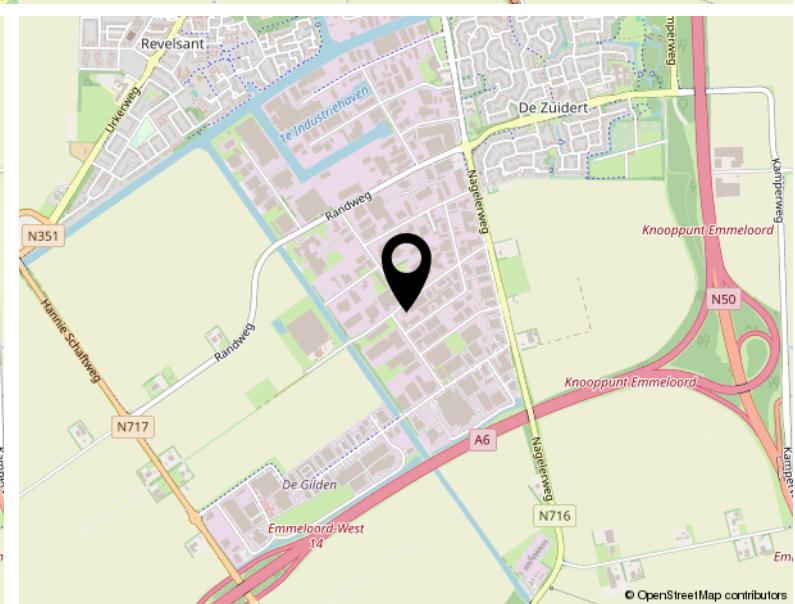
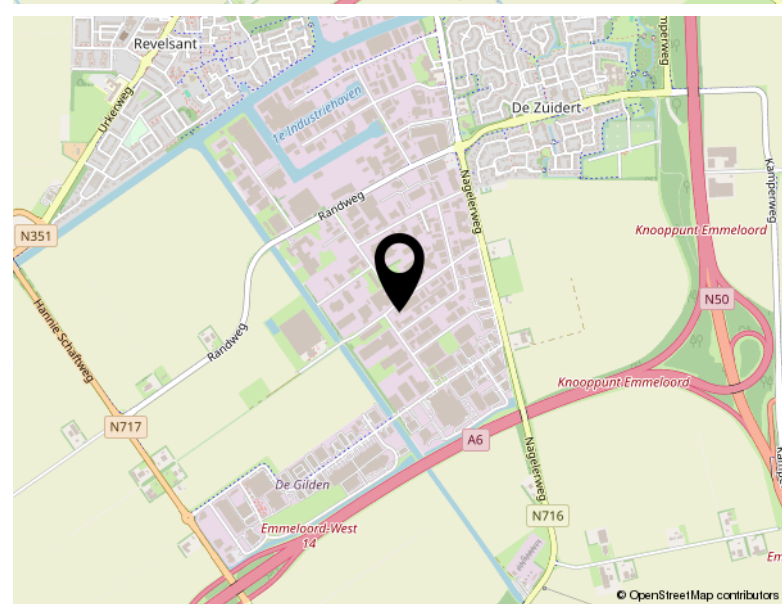
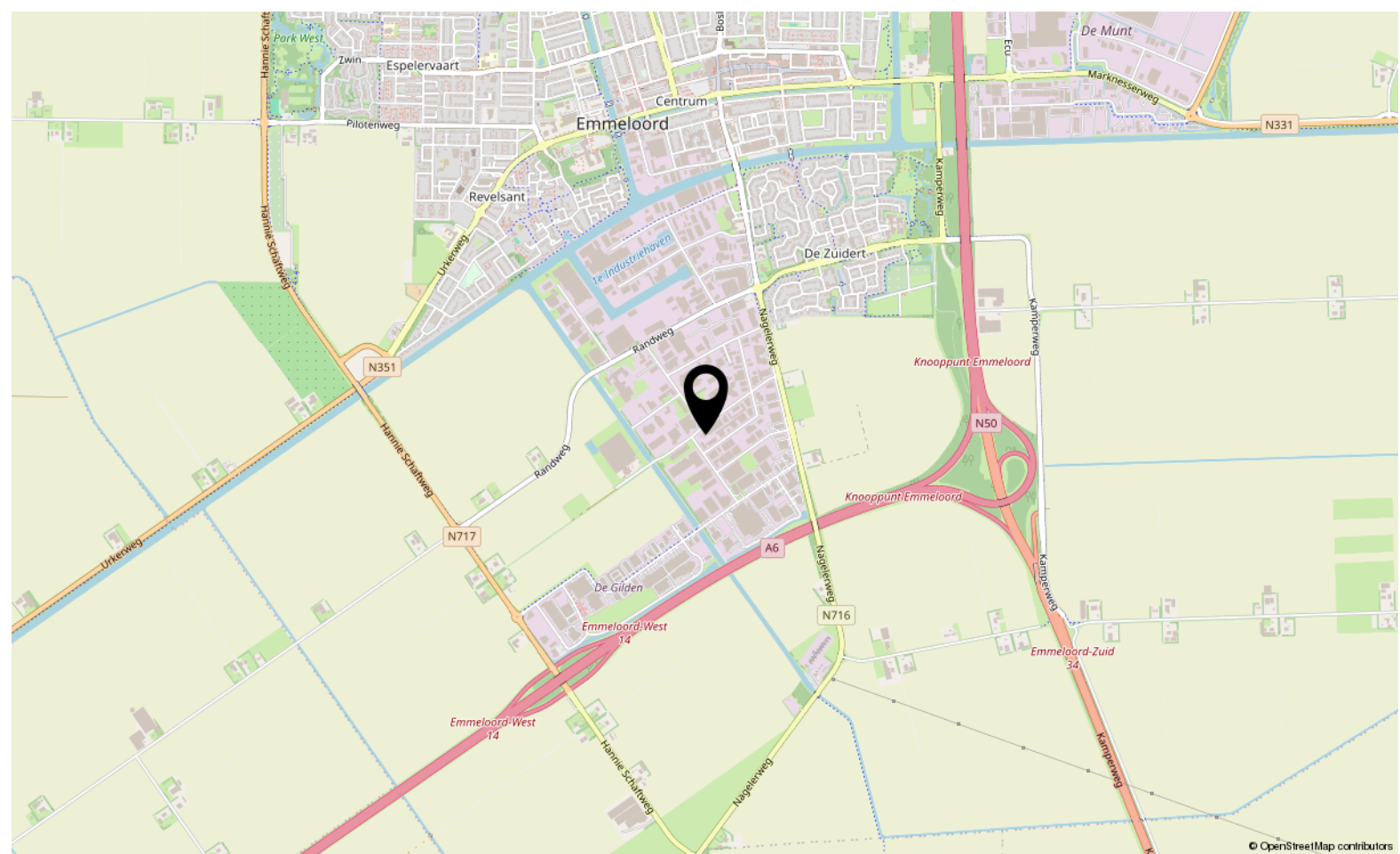
Plattegrond



Plattegrond

Plattegrond





Locatie

REVISIEWEG 18

Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl

 **Sloterwijk & Heinen**
Bedrijfsmakelaars

Revisieweg 18, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl